

# **Nota van Inlichtingen selectiefase**

**Europese Concurrentiegerichtte dialoog**

## **Ontwerp, realisatie en onderhoud Parkeergarage Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen**

Volledig digitaal via Tendered

Kenmerk: 2025-07  
Datum: 15-07-2025

## Inhoud

|   |                                                   |   |
|---|---------------------------------------------------|---|
| 1 | Algemene Inlichtingen .....                       | 3 |
| 2 | Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden ..... | 3 |
| 3 | Bijlagen .....                                    | 5 |

## 1 Algemene Inlichtingen

| Nr. | Par. | Blz | Alinea | Wijzigingen, aanvullingen |
|-----|------|-----|--------|---------------------------|
| -   | -    | -   | -      | -                         |

## 2 Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden

| Ref. nr. | Label            | Onderwerp                       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ontvangen op | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Selectieleidraad | Bijlage 2, Bijlage 3, Bijlage 4 | Kunnen de bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4 ook verstrekt worden in een bewerkbaar (word)-document?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2-7-2025     | De bewerkbare bijlagen zijn bij deze nota verstrekt.                                                                                                                                                                                       |
| 2        | Selectieleidraad | Kerncompetentie D               | Bij kerncompetentie D wordt gevraagd aan te tonen dat de Gegadigde in staat is een ondergrondse parkeergarage en/of utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde van minimaal €5 miljoen na oplevering gedurende ten minste 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever te hebben onderhouden.<br>Wij willen u vriendelijk verzoeken om deze onderhoudstermijn aan te passen van 5 naar 3 jaar. Een termijn van 5 jaar is in de markt niet gangbaar, aangezien veel onderhoudscontracten korter duren of tussentijds opnieuw worden aanbesteed. Door vast te houden aan een periode van 5 jaar wordt het aantal geschikte referenties beperkt, wat leidt tot een kleiner speelveld en mogelijk eerlijke concurrentie belemmert. | 2-7-2025     | Tekst kerncompetentie D wordt niet gewijzigd.                                                                                                                                                                                              |
| 3        | Selectieleidraad | Kerncompetentie E               | Met betrekking tot kerncompetentie E verzoeken wij u vriendelijk om een maximum te stellen aan het aantal referenties dat moet worden aangeleverd. Momenteel lijkt het erop dat we per onderdeel - damwand, soilmixwand, palenwand, combiwand en diepwand - een aparte referentie mogen opvoeren 4wat neerkomt op 5 referenties. Wij willen u verz6oeken om dit te bevestigen zodat we onze puntenscore vooraf kunnen bepalen en zodat duidelijk is                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2-7-2025     | Er mag inderdaad per type wand (damwand, soilmixwand, palenwand, combiwand en diepwand) 1 referentie worden opgevoerd. Maximaal totaal is dus 5 stuks. Voor deze referenties mag beroep gedaan worden op een of meerdere onderaannemer(s). |

| Ref. nr. | Label            | Onderwerp                                  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ontvangen op | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                  |                                            | hoeveel referenties uitgewerkt moeten worden.<br>Daarnaast vernemen wij graag of het is toegestaan om voor deze referenties een beroep te doen op meerdere partijen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4        | Selectieleidraad | Kerncompetentie B en C irt 5.3.7           | Op pagina 18 van de leidraad staat aangegeven dat een onderneming zich alleen mag beroepen op ervaring die zij daadwerkelijk zelf heeft opgedaan.<br>Wij hebben meerdere projecten uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de gevraagde werkzaamheden.<br>Is het toegestaan om dergelijke projecten als referentie op te voeren?<br>Indien dit niet is toegestaan, zouden wij bindend moeten inschrijven met meerdere partijen, waardoor wij in de calculatiefase geen concurrentie meer kunnen laten plaatsvinden. Dit beperkt de marktwerking en beïnvloedt mogelijk het inschrijvingsresultaat. | 2-7-2025     | Het is alleen toegestaan de referentie(s) op te voeren indien de partij <u>zelf</u> de gevraagde werkzaamheden heeft uitgevoerd. In andere gevallen dient bindend inschrijven te worden met één of meerdere onderaannemers. Dit om te borgen dat de benodigde kennis in de dialoogfase ook daadwerkelijk aan tafel zit. Anderzijds is het voor de onderaannemers mogelijk om meerdere keren als bindend onderaannemer met verschillende hoofdaannemers/ combinaties in te schrijven. Het is daarentegen niet toegestaan om meerdere keren als hoofdaannemer en/of combinant in te schrijven. |
| 5        | Selectieleidraad | Kerncompetentie D                          | Bij kerncompetentie D wordt gevraagd aan te tonen dat de Gegadigde in staat is een ondergrondse parkeergarage en/of utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde van minimaal € 5 miljoen na oplevering gedurende ten minste 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever te hebben onderhouden.<br>Wij verzoeken u deze eis aan te passen zodat wij hier kunnen volstaan met een referentieproject waarbij wij verantwoordelijk waren voor het onderhoud van minimaal 5 jaar, maar niet verantwoordelijk waren voor de realisatie en oplevering van een gebouw van 5 mln.?                                                                 | 8-7-2025     | Kerncompetentie D wordt aangepast en aangevuld conform de volgende tekst:<br><i>De kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentiewerk waaruit blijkt dat de Gegadigde in de afgelopen 10 jaar een werk in Nederland tijdig heeft opgeleverd waarbij een ondergrondse Parkeergarage en/of Utiliteitsgebouw met een realisatiewaarde hoger dan 5 miljoen Euro minimaal 5 jaar naar tevredenheid van de opdrachtgever is onderhouden.</i><br><i>Ter verduidelijking: de Gegadigde hoeft het object niet zelf gerealiseerd te hebben.</i>                                     |
| 6        | Selectieleidraad | Kerncompetentie E irt doorselectiecriteria | Kerncompetentie E irt doorselectiecriteria<br>Bent u bereid om één specifiek uitvoeringssysteem uit te vragen, in plaats van meerdere, in selectiefase? Het aantoonbaar maken van de vereiste ervaring voor de verschillende uitvoeringssystemen vraagt om het inschakelen van meerdere onderaannemers. Aangezien inschrijving in de selectiefase bindend moet plaatsvinden, is het voor marktpartijen niet haalbaar om al in deze fase met meerdere onderaannemers bindend in te schrijven voor slechts één onderdeel. Dit beperkt de mededinging en sluit potentieel geschikte partijen uit.                                            | 8-7-2025     | Opdrachtgever is niet bereid één specifiek uitvoeringssysteem uit te vragen. De procedure concurrentie gerichte dialoog is onder andere juist bedoeld om verschillende oplossingsrichtingen te verkennen. Het is voor onderaannemers mogelijk om meerdere keren als bindend onderaannemer met verschillende hoofdaannemers/ combinaties in te schrijven. Daarmee worden in onze ogen geen potentieel geschikte partijen uitgesloten.                                                                                                                                                         |

| Ref. nr. | Label            | Onderwerp                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ontvangen op | Antwoord                                                                                                  |
|----------|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7        | Selectieleidraad | Kerncompetentie E                              | Wij willen u verzoeken de eis met betrekking tot de onderwatersafdichting in het kader van kerncompetentie E te laten vervallen. De realisatie van een bouwkuip met een minimale oppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> en een kerende hoogte van minimaal 7 meter vergt ook zonder onderwatersafdichting een aanzienlijke technische prestatie. | 8-7-2025     | Tekst kerncompetentie E wordt gehandhaafd.                                                                |
| 8        | Selectieleidraad | Kerncompetentie E                              | Bent u bereid om de termijn van maximaal 10 jaar te verruimen naar werken die opgeleverd zijn vanaf 2015? Hiermee zouden wij een relevant project kunnen aandragen dat uitstekend aansluit bij de aard en complexiteit van de gevraagde kerncompetentie, maar net buiten de huidige termijn valt.                                              | 8-7-2025     | Voor kerncompetentie A t/m E wordt met de termijn van maximaal 10 jaar de periode vanaf 1-1-2015 bedoeld. |
| 9        | Selectieleidraad | Vraag 4 aangepast - Kerncompetenties irt 5.3.7 | Wij willen u verzoeken om vraag 4 aan te passen. Hierin staat aangegeven dat de vraag betrekking heeft op een tweetal kerncompetenties. Dit heeft echter betrekking op alle kerncompetenties.                                                                                                                                                  | 8-7-2025     | Antwoord op vraag 4 geldt voor alle kerncompetenties.                                                     |

### 3 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn nieuw en bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd:

- Bijlage 2: Model Aanmeldingsformulier (in bewerkbaar Word format)
- Bijlage 3: Modelformulier referentiewerken (in bewerkbaar Word format)
- Bijlage 4: Verklaring inzake VERORDENING (EU) 2022/5767 (in bewerkbaar Word format)